



Conseil Communautaire, 20/09/17 Bilan OPAH à mi-parcours et perspectives

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Quelques chiffres ...

- 148 ménages accompagnés,
- 52 bilans thermiques réalisés
- 27 études de faisabilité
- 30 % de financement sur l'ensemble des travaux générés
- 1 137 565 € de travaux générés depuis le lancement de l'OPAH

- Et à l'instant « T » :
 - 39 dossiers envoyés à l'Anah
 - 13 dossiers en cours de traitement à l'EPCI
 - 6 dossiers déjà soldés
 - 3 dossiers abandonnés (revente, abandons)
 - 1 dossier refusé (extension d'une maison existante dans une grange)



Une étude pré-opération OPAH Menée en régie aux cotés des référents

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Les animations mises en place

- Journée patrimoine, 18 Septembre 2016
- Journée Festival « Mon Pays à Energie Positive », 24 Juin 2017
- Inauguration de logements rénovés
- Réunions thématiques avec nos référents

Les outils de communication mis en place

- Panneaux de chantier
- Grains de Pays « Hors-série »
- Articles Est Républicain
- Affiches et flyers
- Livret des secrétaires de Mairie
- Carnet des référents

Le travail avec les partenaires

- Création d'un rapport d'analyse commun avec notre **ergothérapeute**
- Simplification des dossiers **CARSAT**
- Convention FSL avec le **CD54**
- Amorce du partenariat avec le **PLHIND, ARS**
- Création d'un réseau d'**assistantes sociales**
- Présentations régulières des actions menées auprès de l'Anah (visites de terrain, inauguration de bâtiment, COPIL, etc.)
- Etude commune des devis avec l'**Espace Infos Energie**

Bilan de l'OPAH depuis son lancement, 1^{er} Janvier 2016 !

Rappel : les objectifs de l'OPAH

- Dégradé, indigne : **34** dossiers souhaités
- Adaptation : **18** dossiers souhaités
- Energie : **59** dossiers souhaités
- Transformation d'usage : **5**

- Propriétaires occupants : **75**
- Propriétaires bailleurs : **41**

Enveloppe Anah réservée

- 2016 : **259 096 €**
- 2017 : **268 972 €**
- 2018 : **275 043 €**

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Typologie de dossier		Année 1 - 2016		Année 2 - 2017	
		Souhaité	Réalisé	Souhaité	Réalisé
PO	▪ Dégradé, indigne	3	0	3	1
	▪ Adaptation	5	5	5	7
	▪ Energie	17	4	17	13
	▪ Transformation d'usage	0	1	0	1
PB	▪ Dégradé, indigne	8	5	8	2
	▪ Adaptation	1	0	1	0
	▪ Energie	3	0	3	0
	▪ Transformation d'usage	1	0	2	0
Total souhaités / traités		38	15	39	24
Coûts des travaux générés		784 816 €		352 748 €	
Enveloppe / consommation		259 096 €	86%	268 972 €	52%

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Accompagnements des particuliers OPAH et hors OPAH depuis le 1^{er} Janvier 2016 au 1^{er} Septembre 2017.

Accompagnements	Particuliers		Total	Dossiers déposés	
	PB	PO		EPCI	Anah
Total	15	126	140	40	39

Au global ...

- **2016 et 2017**
 - Dégradé : **8 / 22** dossiers souhaités
 - Adaptation : **13 / 12** dossiers souhaités
 - Energie : **16 / 40** dossiers souhaités
 - Transformation d'usage : **2 / 3** souhaités
 - Propriétaires occupants : **32 / 50**
 - Propriétaires bailleurs : **7 / 27**
- **Dossiers « couplés » Anah – Aides Habitat**
 - Dossiers Anah passés en commission pour des Aides Habitat : **10 dossiers**
 - Montants sollicités à l'EPCI : **30 400 €**

=> Soit un financement de plus de 30 % sur l'ensemble des travaux générés !

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Perspectives à venir → 31 Décembre 2017

Début 2017 – Août 2017, déposés :

- Dégradé : 3 dossiers / 11 dossiers
- Autonomie : 8 dossiers / 6 dossiers
- Energie : 12 dossiers / 20 dossiers
- Transformation d'usage : 1 / 2 souhaités
- PO : 22
- PB : 2



En cours, dépôt prévu en 2017 :

- Dégradé : 2 dossiers
- Autonomie : 6 dossiers
- Energie : 7 dossiers
- Transformation d'usage : 1
- PO : 14
- PB : 2



Année 2017, hors futures prises de contacts éventuels :

- Dégradé : 5 dossiers / 11 dossiers souhaités
- Autonomie : 14 dossiers / 6 dossiers souhaités
- Energie : 19 dossiers / 20 dossiers souhaités
- Transformation d'usage : 2 / 2 dossiers souhaités
- PO : 36 / 25 dossiers souhaités
- PB : 4 / 14 dossiers souhaités

Une étude pré-opération OPAH Menée en régie aux côtés des référents

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Bilan OPAH, parlons-en :

Année 1 :

Nombre de dossiers traités en dessous des objectifs fixés, enveloppe consommée, pourquoi ?

- Majorité de dossiers « Dégradé », dynamique lancée par l'étude pré-opérationnelle OPAH
- Des rénovations de logements dégradés ou insalubres induisant un coût de travaux élevés.

Année 2 :

Nombre de dossiers traités quasi respecté, enveloppe consommée à 50%, pourquoi ?

- Majorité de dossiers « Adaptation » et « Energie », dynamique lancée par PFR
- Des travaux plus ponctuels générant des coûts de travaux moindres.

Bilan de l'OPAH depuis son lancement

Mettre en place des actions post-bilan OPAH

Année 3 : Proposition pour la seconde moitié de l'OPAH :

- Prolonger l'OPAH de 2 années : proposition au COPIL OPAH, 9 Novembre 2017
- Intensifier la dynamique « vacant, dégradé » par le lancement du recensement et des propriétaires de logements vacants, dégradés ou nécessitant une rénovation.
- Favoriser le traitement des dossiers et les prises de contact en travaillant avec les acteurs clefs du territoire, notamment référents, secrétaires de Mairie, assistantes sociales, notaires ...)
- Renforcer la dynamique « l'adaptation » et « l'énergie » par une révision des Aides Habitat :
 - Autonomie : simplification du traitement des dossier CARSAT, proposition d'une aide à « l'Adaptation des logement en Aide Habitat ?
 - Energie : tendre vers des rénovations avec le recours aux matériaux bio-sourcés, proposition d'un abondement aux économies d'énergie ?

Une étude pré-opération OPAH Menée en régie aux cotés des référents

Perspectives 2017 → 2018

Formation des référents OPAH, 3 Octobre 2017

- MISSION : Contacter les propriétaires de logement vacant (à préciser..)
 - Repérage de terrain avec les référents OPAH (avec l'aide des secrétaires de Mairie)
 - Traitement des données par l'Observatoire de l'Habitat
 - Contacter les propriétaires par courrier, rédaction d'un « courrier type »
 - Proposer un accompagnateur pour les propriétaires ayant un projet de travaux

Formation des secrétaires de Mairie, les 17 et 19 Octobre 2017

- MISSION : Favoriser le traitement des dossiers et les prises de contact, thématiques abordées :
 - Aides Habitat
 - OPAH
 - Plateforme Rénov' Energie
 - DIA
 - PLUi

Une étude pré-opération OPAH Menée en régie aux cotés des référents

Perspectives 2017 → 2018



Repérage de terrain →



Janvier 2018 : Récupération des données de terrain

Légende :

- Commission « Habitat »
- Réunion référents OPAH
- Formation des secrétaires
- COPILO OPAH à mi-parcours
- Période de repérage

Perspective 2018 :

- Contacter les propriétaires de logements vacants
- Lancer une nouvelle dynamique des « Aides Habitat »
- Proposer une prolongation de l'OPAH